



**PENGADILAN AGAMA MAROS
KELAS I B**

Jalan Jenderal Sudirman No. 9 - Kabupaten Maros
Sulawesi Selatan 90516, Telp. (0411-371137)

Email: admin@pa-maros.go.id

Website: www.pa-maros.go.id

**SOP
LAYANAN PERMOHONAN EKSEKUSI SELAIN PUTUSAN
PENGADILAN AGAMA DENGAN LELANG**

Nomor	SOP/AP/58
Tanggal Pembuatan	01/03/2018
Tanggal Revisi	-
Tanggal Efektif	01/03/2018
Disahkan oleh	Ketua Pengadilan Agama Maros
 Dra. Hi. Martina Budiana Mulya, M.H. NIP. 19630317.199203.2.002	

DOKUMEN MASTER	:	√	
DOKUMEN TERKENDALI	:		NO. SALINAN :
DOKUMEN TIDAK TERKENDALI	:		
DOKUMEN KADALUARSA	:		

**Dokumen ini adalah milik Pengadilan Agama Maros Kelas I B
Dilarang menggandakan sebagian maupun secara keseluruhan dengan cara apapun
tanpa seijin Pengadilan Agama Maros Kelas I B**

DASAR HUKUM	KUALIFIKASI PELAKSANA
1. HIR pasal 224	1. S1 Sederajat;
2. Undang Undang Nomor 7 Tahun 1989 tentang Peradilan Agama yang diubah dengan Undang Undang Nomor 3 Tahun 2006 dan diubah untuk kedua kalinya dengan Undang Undang Nomor 50 Tahun 2009;	2. SMA Sederajat yang memahami pola bindalmin;
3. Undang Undang Nomor 4 Tahun 1994;	
4. Undang Undang Nomor 42 Tahun 1999	
5. Undang Undang Nomor 9 Tahun 2001	
6. Undang Undang Nomor 9 Tahun 2006	
7. PERSEKMA Nomor 2 tahun 2012	
8. Peraturan menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 27 /PMK.06/2016 tentang petunjuk pelaksanaan lelang	

KETERKAITAN		PERALATAN / PERLENGKAPAN
1.	SOP Layanan Permohonan Eksekusi Riil	Perangkat Komputer, ATK, Buku Pedoman dan Peraturan-Peraturan;
PERINGATAN		PENCATATAN DAN PENDATAAN
1.	Jika SOP tidak dilaksanakan, maka temuan tidak akan berakhir	Berkas Perkara Tingkat Pertama

No	Kegiatan	Pelaksana						Mutu Baku		
		Meja I	Meja II	Kasir	JS	Panitera	Ketua	Kelengkapan	Waktu	Output
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Menerima surat permohonan eksekusi dari pemohon eksekusi.							berkas permohonan eksekusi	5 menit	Diterimanya permohonan eksekusi
2.	Membuat instrumen taksiran panjar biaya eksekusi.							berkas permohonan eksekusi	10 menit	Instrumen taksiran panjar biaya eksekusi lelang
3.	Menerima bukti setor biaya eksekusi dari bank, mengeluarkan biaya eksekusi dan membukukannya dalam BKU dan buku bantu.							SKUM panjar biaya eksekusi	10 menit	bukti setor biaya eksekusi
4.	Mencatat permohonan eksekusi ke dalam buku register eksekusi. Menyerahkan pada ketua melalui panitera untuk dipelajari.							Register Eksekusi	5 menit	Tercatatnya kedalam register eksekusi
5.	Menyerahkan berkas permohonan eksekusi kepada Ketua							Berkas Eksekusi	10 menit	Berkas Eksekusi
6.	Membuat dan menandatangani penetapan Aanmaning.							Berkas Eksekusi	20 menit	Penetapan aanmaning
7.	Membuat Penetapan hari sidang Aanmaning							Berkas Eksekusi	10 menit	Surat Penetapan Hari Sidang
8.	Menunjuk Juru Sita untuk melaksanakan Penggilaan Aanmaning							Surat Penunjukan JUrusita	10 menit	Instrumen perintah panggilan aanmaning
9.	Mengajukan permohonan biaya pemanggilan sidang Aanmaning							PC, kertas, alat tulis, dan referensi terkait	15 menit	Relaas aanmaning
10.	Mengeluarkan, mencatat biaya pemanggilan dalam buku jurnal keuangan eksekusi dan menginput kedalam Aplikasi SIPP							Jumal Keuangan Eksekusi, aplikasi SIPP	10 menit	jurnal kuangantelah terisi
11.	Melaksanakan Panggilan Aanmaning kepada termohon Eksekusi untuk diberi tegoran							relaas panggilan Anmaning	60 menit	relaas panggilan aanmaning telah dilaksanakan
12.	Melaksanakan Sidang Aanmaning agar dalam waktu 8 hari melaksanakan putusan Pengadilan							berkas perkara Eksekusi	30 menit	Berita acara sidang aanmaning

13	Membuat dan menandatangani Berita Acara Sidang Aanmaning					Berkas Perkara Eksekusi	15 menit	Berita Acara Sidang Aanmaning
14	Mencatat tanggal sidang Aanmaning pada register eksekusi					Register Eksekusi	5 menit	Register Eksekusi telah terisi
15	Menerima Laporan bahwa termohon tidak melaksanakan prestasi					Berkas Perkara Aanmaning	10 menit	Laporan Termohon tidak melaksanakan prestasi
16	Mengeluarkan penetapan sita eksekusi (terhadap obyek yang belum diletakan sita jaminan) disertai instrument perintah pemberitahuan sita eksekusi					Berkas perkara eksekusi	10 menit	Penetapan Sita Eksekusi dan Instrumen perintah pemberitahuan sita eksekusi
17	Mengajukan permohonan biaya pemberitahuan sita eksekusi					Instrumen permohonan	15 menit	Instrumen permohonan pencairan biaya perkara
18	Mengeluarkan dan mencatat biaya sita Eksekusi dalam jurnal Eksekusi					Jurnal Keuangan Eksekusi	10 menit	Kwitansi pembayaran biaya eksekusi
19	Melaksanakan Pemberitahuan pelaksanaan sita eksekusi kepada para pihak dan Instansi terkait					Relaas pemberitahuan	60 menit	Relaas pemberitahuan telah dilaksanakan
20	Melaksakan sita eksekusi dengan disaksikan oleh 2 orang saksi					Berkas Sita Eksekusi	60 menit	Sita Eksekusi telah dilaksanakan
21	Membuat, menandatangani dan menyampaikan berita acara sita eksekusi kepada para pihak dan instansi terkait					Berkas Sita Eksekusi	15 menit	Berita Acara Sita Eksekusi dan Salinannya
22	Mencatat kedalam buku Register Induk Eksekusi dan register sita					Register Induk Eksekusi dan register sita	5 menit	Register Induk Eksekusi dan register sita telah terisi
23	Mendaftarkan berita acara sita eksekusi ke BPN					Berita Acara Sita Eksekusi	30 menit	Permohonan Pencatatan Sita Eksekusi
24	Membuat penetapan yang berisi perintah eksekusi lelang					Berkas Eksekusi	15 menit	Surat penetapan perintah eksekusi lelang
25	Membuat permohonan bantuan permintaan lelang kepada Kantor Lelang Negara					Berkas permohonan lelang	15 menit	Berkas permohonan lelang
26	Membuat Penetapan harga limit					Berkas lelang	15 menit	surat penetapan harga limit
27	Menerima pemberitahuan penetapan hari pelaksanaan lelang					Surat pemberitahuan	5 menit	Surat pemberitahuan

	dari Kantor Lelang Negara									
28	Menetapkan persyaratan lelang									
29	Membuat pengumuman lelang sebanyak 2 kali (melalui media masa)							Berkas	5 menit	Surat penetapan lelang
30	Memberitahukan pelaksanaan lelang kepada para pihak dan instansi terkait							Surat penetapan lelang	30 menit	Surat pengumuman lelang
31	Menerima laporan pemenang lelang dan mengesahkan pemenang lelang							Relaas pemberitahuan	60 menit	Relaas pemberitahuan telah disampaikan
32	Menerima berita acara pemenang lelang dan hasil lelang dengan cara mentransfer melalui rekening perkara Pengadilan Agama dari KPKNL							Laporan pemenang lelang	15 menit	Surat Laporan pemenang lelang dan surat pengesahan lelang
33	Membuat berita acara penyerahan hasil lelang kepada pemohon eksekusi							Berkas lelang	15 menit	Nomor rekening Pengadilan Agama
33	Membuat berita acara penyerahan hasil lelang kepada pemohon eksekusi							Berkas hasil lelang	30 menit	Berita acara penyerahan hasil lelang
Waktu yang diperlukan : 12 Jam 25 menit										